

## Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości położonej w Pabianicach:

1. Lokal usytuowany jest w Pabianicach przy ulicy Moniuszki 40/42, pawilon ustawiony na tyłach pawilonów „Kawiks” oraz „Gazda” – równolegle do ul. Grabowej.
2. Pawilon usytuowany jest na części działki nr 12-53/2 o powierzchni 889 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pabianicach księga wieczysta KW 20533.
3. Powierzchnia lokalu – 20 m<sup>2</sup>.
4. Brak instalacji elektrycznej oraz wod-kan (ewentualne podłączenie we własnym zakresie, najemca będzie ponosił opłaty z gestorami sieci na podstawie odrębnej umowy).
5. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności handlowej lub towarzyszącej temu magazynowej. **Osoby biorące udział w przetargu, a w szczególności osoba (podmiot) która go wygra zobowiązuje się do prowadzenia w wydzierżawionym pawilonie działalności zgodnej z programem zagospodarowania targowiska oraz zachowania charakteru targowiska.**
6. Planowany termin najmu – 3 lata od dnia podpisania umowy najmu.
7. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu bez podatku VAT – 30,00 zł/m<sup>2</sup>.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **09.11.2015 roku** o godzinie **11<sup>00</sup>** w Zarządzie Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach przy ulicy Warzywnej 1
9. Warunkiem finansowym przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 50,00 zł. Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Dróg i Zieleni Miejskiej do dnia **09.11.2015 roku** do godziny **10<sup>00</sup>**.
10. Warunkiem formalnym udziału w przetargu, jest przedłożenie komisji przetargowej do dnia **09.11.2015 roku** do godziny **11<sup>00</sup>** w zalakowanej kopercie n/w dokumentów:
  - a). dowód wpłaty wadium,
  - b). aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z KRS - za aktualny dokument przyjmuje się ten, którego data wydania (wystawienia) nie będzie wcześniejsza niż miesiąc przed datą przetargu.

W przypadku udziału w przetargu pełnomocników lub osób upoważnionych, wymagane jest również przedstawienie właściwych pełnomocnictw do reprezentowania uczestnika przetargu.

Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu zostały zamieszczone na stronie internetowej: <http://bip.zdizm.pabianice.pl/>.

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy najmu przez osobę lub podmiot, który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz ZDiZM.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZDiZM lub telefonicznie (42) 215-97-72 w. 21

Pabianice, dnia 27.10.2015 roku

*Dyrektor ZD i ZM*

*inż. Stanisław Wołosz*