

Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości położonej w Pabianicach:

1. Lokal usytuowany jest w Pabianicach przy ulicy Łaskiej 29/31, pawilon nr 12.
2. Pawilon usytuowany jest na części działki nr 218/9 o powierzchni 2 840 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pabianicach księga wieczysta KW 3851.
3. Powierzchnia lokalu – 20 m².
4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną (przy czym najemca ponosi opłaty z gestorem sieci na podstawie odrębnej umowy),
5. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności handlowej. **Osoby biorące udział w przetargu, a w szczególności osoba (podmiot) która go wygra zobowiązuje się do prowadzenia w wydzierżawionym pawilonie działalności zgodnej z programem zagospodarowania targowiska oraz zachowania charakteru targowiska.**
6. Planowany termin najmu – 3 lata od dnia podpisania umowy najmu.
7. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu bez podatku VAT – 10,00 zł/m².
8. Przetarg odbędzie się w dniu **11.08.2016 roku** o godzinie **11³⁰** w Zarządzie Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach przy ulicy Warzywnej 1
9. Warunkiem finansowym przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 100,00 zł. Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Dróg i Zieleni Miejskiej do dnia **11.08.2016 roku** do godziny **11⁰⁰**.
10. Warunkiem formalnym udziału w przetargu, jest przedłożenie komisji przetargowej do dnia **11.08.2016 roku** do godziny **11⁰⁰** w zalakowanej kopercie n/w dokumentów:
 - a). dowód wpłaty wadium,
 - b). aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z KRS - za aktualny dokument przyjmuje się ten, którego data wydania (wystawienia) nie będzie wcześniejsza niż miesiąc przed datą przetargu.

W przypadku udziału w przetargu pełnomocników lub osób upoważnionych, wymagane jest również przedstawienie właściwych pełnomocnictw do reprezentowania uczestnika przetargu.

Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni Miejskiej w Pabianicach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu zostały zamieszczone na stronie internetowej:
www.zdizm.bip.um.pabianice.pl

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy najmu przez osobę lub podmiot, który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz ZDiZM.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie ZDiZM lub telefonicznie (42) 215-97-72 w. 21

Pabianice, dnia 25.07.2016 roku

Dyrektor ZD i ZM

inż. Stanisław Wołosz